

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **24 октября 2023 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:011216:926), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Сурикова, д.12/26, общей площадью 65,3 кв.м, а именно: помещений № 27-29 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 171 166,48 руб. (Сто семьдесят одна тысяча сто шестьдесят шесть руб. 48 коп.) (в том числе НДС – 28 527,75 руб.).

Размер задатка составляет – 17 116,65 руб. (Семнадцать тысяч сто шестнадцать руб. 65 коп.).

Шаг аукциона – 8 558,32 руб. (Восемь тысяч пятьсот пятьдесят восемь руб. 32 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.11.2023 по 07.11.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 171 166,48 руб. (Сто семьдесят одна тысяча сто шестьдесят шесть руб. 48 коп.) (в том числе НДС – 28 527,75 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,6 кв.м (часть помещения № 36 по плану цокольного этажа).

Нежилое помещение общей площадью 65,3 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Сурикова, д.12/26, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:024043:687), расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Строителей, д.2, общей площадью 35,0 кв.м, а именно: помещений № 20, 21 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 56 835,44 руб. (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать пять руб. 44 коп.) (в том числе НДС – 9 472,56 руб.).

Размер задатка составляет – 5 683,54 руб. (Пять тысяч шестьсот восемьдесят три руб. 54 коп.).

Шаг аукциона – 2 841,77 руб. (Две тысячи восемьсот сорок один руб. 77 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.11.2023 по 07.11.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 56 835,44 руб. (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать пять руб. 44 коп.) (в том числе НДС – 9 472,56 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 14,2 кв.м (в помещениях № 17, 18, 18а по плану подвала здания).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 18.05.2023, 22.08.202, 25.09.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II (кадастровый номер 33:22:011356:104), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.8, общей площадью 12,0 кв.м, а именно: помещения № 1а по плану первого

этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 43 828,12 руб. (Сорок три тысячи восемьсот двадцать восемь руб. 12 коп.) (в том числе НДС – 7 304,68 руб.).

Размер задатка составляет – 4 382,81 руб. (Четыре тысячи триста восемьдесят два руб. 81 коп.).

Шаг аукциона – 2 191,41 руб. (Две тысячи сто девяносто один руб. 41 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.11.2023 по 07.11.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 43 828,12 руб. (Сорок три тысячи восемьсот двадцать восемь руб. 12 коп.) (в том числе НДС – 7 304,68 руб.).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 18.05.2023, 22.08.2023, 25.09.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:011248:1406), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 11,0 кв.м, а именно: помещений № 7а, № 7б по плану подвала, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 24 863,28 руб. (Двадцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят три руб. 28 коп.) (в том числе НДС – 4 143,88 руб.).

Размер задатка составляет – 2 486,33 руб. (Две тысячи четыреста восемьдесят шесть руб. 33 коп.).

Шаг аукциона – 1 243,16 руб. (Одна тысяча двести сорок три руб. 16 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.11.2023 по 07.11.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 24 863,28 руб. (Двадцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят три руб. 28 коп.) (в том числе НДС – 4 143,88 руб.).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 18.05.2023, 22.08.2023, 25.09.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032084:949), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.9-б, общей площадью 40,6 кв.м, а именно: помещений № 9, 9-а, 9-б по плану подвала этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 55 460,92 руб. (Пятьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят руб. 92 коп.) (в том числе НДС – 9 243,48 руб.).

Размер задатка составляет – 5 546,09 руб. (Пять тысяч пятьсот сорок шесть руб. 09 коп.).

Шаг аукциона – 2 773,05 руб. (Две тысячи семьсот семьдесят три руб. 05 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.11.2023 по 07.11.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 55 460,92 руб. (Пятьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят руб. 92 коп.) (в том числе НДС – 9 243,48 руб.).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 18.05.2023, 22.08.2023, 25.09.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 21,1 кв.м (кадастровый номер: 33:22:037001:822), а именно: помещений № 65, 67 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 48 466,02 руб. (Сорок восемь тысяч четыреста шестьдесят шесть руб. 02 коп.) (в том числе НДС – 8 077,67 руб.).

Размер задатка составляет – 4 846,60 руб. (Четыре тысячи восемьсот сорок шесть руб. 60 коп.).
Шаг аукциона – 2 423,30 руб. (Две тысячи четыреста двадцать три руб. 30 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.11.2023 по 07.11.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 48 466,02 руб. (Сорок восемь тысяч четыреста шестьдесят шесть руб. 02 коп.) (в том числе НДС – 8 077,67 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,5 кв.м (в помещениях № 49, 50, 52, 53 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 21,1 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, передано в аренду ИП Манькиной Е.Н. по договору аренды от 23.11.2021 № 6826, сроком действия по 22.11.2026. Подано заявление о расторжении договора аренды.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.30-в, общей площадью 295,7 кв.м, а именно: помещений № 2, 4-22, 24, 25 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 03.12.1999, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-22-6/1999-259.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 1 966 651,00 руб. (Один миллион девятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят один руб. 00 коп.) (в том числе НДС – 327 775,16 руб.).

Размер задатка составляет – 196 665,10 руб. (Сто девяносто шесть тысяч шестьсот пятьдесят пять руб. 10 коп.).

Шаг аукциона – 98 332,55 руб. (Девяносто восемь тысяч триста тридцать два руб. 55 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.11.2023 по 07.11.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 1 573 321,52 руб. (Один миллион пятьсот семьдесят три тысячи триста двадцать один руб. 52 коп.) (в том числе НДС – 262 220,24 руб.).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Михалькова, д.6-а, (кадастровый номер: 33:22:014040:3869), общей площадью 34,0 кв.м, а именно: помещений № 1-3 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 158 222,40 руб. (Сто пятьдесят восемь тысяч двести двадцать два руб. 40 коп.) (в том числе НДС – 26 370,40 руб.).

Размер задатка составляет – 15 822,24 руб. (Пятнадцать тысяч восемьсот двадцать два руб. 24 коп.).

Шаг аукциона – 7 911,12 руб. (Семь тысяч девятьсот одиннадцать руб. 12 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.11.2023 по 07.11.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 158 222,40 руб. (Сто пятьдесят восемь тысяч двести двадцать два руб. 40 коп.) (в том числе НДС – 26 370,40 руб.).

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032055:74), расположенного по адресу: г.Владимир, Вокзальный спуск, д.1, общей площадью 195,6 кв.м, а именно: помещения № 10 по плану полуподвала, помещений № 1, 1а, 2-8, 8а, 9-16 по плану первого этажа, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 614 526,24 руб. (Шестьсот четырнадцать тысяч пятьсот двадцать шесть руб. 24 коп.) (в том числе НДС – 102 421,04 руб.).

Размер задатка составляет – 61 452,62 руб. (Шестьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят два руб. 62 коп.).

Шаг аукциона – 30 726,31 руб. (Тридцать тысяч семьсот двадцать шесть руб. 31 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.11.2023 по 07.11.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 614 526,24 руб. (Шестьсот четырнадцать тысяч пятьсот двадцать шесть руб. 24 коп.) (в том числе НДС – 102 421,04 руб.).

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 22.08.2023, 25.09.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения IV, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1 (кадастровый номер 33:22:011016:65), общей площадью 130,5 кв.м, а именно: помещений № 61, 62, 64, 67 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 515 361,20 руб. (Пятьсот пятнадцать тысяч триста шестьдесят один руб. 20 коп.) (в том числе НДС – 85 893,52 руб.).

Размер задатка составляет – 51 536,12 руб. (Пятьдесят одна тысяча пятьсот тридцать шесть руб. 12 коп.).

Шаг аукциона – 25 768,06 руб. (Двадцать пять тысяч семьсот шестьдесят восемь руб.06 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.11.2023 по 07.11.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 515 361,20 руб. (Пятьсот пятнадцать тысяч триста шестьдесят один руб. 20 коп.) (в том числе НДС – 85 893,52 руб.).

Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.39, общей площадью 28,9 кв.м, (кадастровый номер 33:22:032079:275), а именно помещений № 30-36 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 181 736,40 руб. (Сто восемьдесят одна тысяча семьсот тридцать шесть руб. 40 коп.) (в том числе НДС – 30 289,40 руб.).

Размер задатка составляет – 18 173,64 руб. (Одна тысяча восемьсот семнадцать руб. 37 коп.).

Шаг аукциона – 9 086,82 руб. (Девятьсот восемь руб. 69 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.11.2023 по 07.11.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 181 736,40 руб. (Сто восемьдесят одна тысяча семьсот тридцать шесть руб. 40 коп.) (в том числе НДС – 30 289,40 руб.).

Лот № 12. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:034014:601), расположенного по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.27-к, общей площадью 531,0 кв.м, а именно: помещений № 1-24 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 2 194 147,24 руб. (Два миллиона сто девяносто четыре тысячи сто сорок семь руб. 24 коп.) (в том числе НДС – 365 691,20 руб.).

Размер задатка составляет – 219 414,72 руб. (Двести девятнадцать тысяч четыреста четырнадцать руб. 72 коп.).

Шаг аукциона – 109 707,36 руб. (Сто девять тысяч семьсот семь руб. 36 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.11.2023 по 07.11.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 2 194 147,24 руб. (Два миллиона сто девяносто четыре тысячи сто сорок семь руб. 24 коп.) (в том числе НДС – 365 691,20 руб.).

Аукционы по лоту № 12, назначенные на 31.07.2023, 25.09.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 20 октября 2023 года.**

Реквизиты для зачисления задатка.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **24 октября 2023 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 20 октября 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д. 47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 20 октября 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 14.10.2023.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **20 октября 2023 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **24 октября 2023 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **24 октября 2023 года** в кабинете № 13 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 08 ноября 2023 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.